

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 766

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 0.510/1521/Ν. 15508 (1)

Τροποποίηση της Ο. 684/2867/Ν. 15508/8.1.86 (ΦΕΚ 108/19.2.86 τ. Δ') κοινής Υπουργικής Απόφασης.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4377/1929 «περί κυρώσεως του από 23 Μαρτίου 1929 Ν.Δ. Περί Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού».
3. Την Τ. 1169/2298/28.5.79 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 377/14.7.79 τ. Δ') «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως στη θέση «ΚΟΤΣΙΝΑ» της νήσου Λήμνου υπέρ και με δαπάνες του Ιωάννη Βαρίτη».
4. Την Ο. 684/2867/Ν. 15508/8.1.86 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 108/19.2.86 τ. Δ') σχετικά με τροποποίηση της παραπάνω Τ. 1169/2298/28.5.79 όμοιας απόφασης.
5. Την από μήνα Μάϊο 1988 έγγραφη ενημέρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού για τον Υφυπουργό Εθνικής Οικονομίας, περί χορήγησης παράτασης ανέγερσης του ξενοδοχείου στον Ι. Βαρίτη.
6. Την υπ' αριθ. Υ-587/23.6.88 απόφαση του Πρωθυπουργού (ΦΕΚ 441/Β'/24.6.88) σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Εθνικής Οικονομίας Ν. Σκουλά, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την Ο. 584/2867/Ν. 15508/8.1.86 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 108/19.2.86 τ. Δ') και ορίζουμε ότι η προθεσμία αποπεράτωσης των έργων λήγει στις 24.4.89.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Οκτωβρίου 1988

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Ν. ΣΚΟΥΛΑΣ	**Δ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ1γ/Β/3/316-ΚΟΜ. (2)

Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθν. Οδών κ.λπ.».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθν. Οδών κ.λπ.».
2. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών και το ΠΔ 929/79 ως και το Ν. 960/21.8.79 και ιδιαίτερα την παρ. 4 του άρθρου 9 δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθνικών Οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).
3. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτιώσεως ή διαπλατύνσεως.

Και αφού λάβαμε υπόψη:

Την αρ. Δ1α/0/2344/15.9.88 απόφαση της Δ/νσεως Δ1α με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολόγιο και ο κτηματολογικός πίνακας για τη διαπλάτυνση - βελτίωση της Εθν. Οδού Νο 2 Αλεξ/πολη - Τουρκικά Σύνορα Τμήμα Ν. Χιλή - Αλεξανδρούπολη, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ως κατωτέρω τα τμήματα της Εθνικής οδού Νο 2 Αλεξανδρούπολη - Τουρκικά Σύνορα που αποτελούν νέες χαράξεις προς βελτίωση ή διαπλατύνσεις αυτής για τα οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

1. χ.θ. 0 + 480 έως χ.θ. 2 + 345.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Οκτωβρίου 1988

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. Δ1γ/β/0/9/76-Α (3)

Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθν. Οδών κ.λπ.».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθν. Οδών κ.λπ.».

2. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών και το ΠΔ 929/79 ως και το Ν. 960/21.8.79 και ιδιαίτερα της παρ. 4 του άρθρου 9 δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθνικών Οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

3. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτιώσεως ή διαπλατύνσεως.

Και αφού λάβαμε υπόψη:

Την αρ. Δ1α/0/1988/14.7.88 απόφαση της Δ/νσεως Δ1/α με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολόγιο και ο κτηματολογικός πίνακας εισόδου πόλης Πρέβεζας, από Νικόπολη μέχρι Φάρο Πρέβεζας (χ.θ. 98 + 00 εις χ.θ. 103 + 245) της Ε.Ο. Ιωαννίνων Πρέβεζας, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ως κατωτέρω το τμήμα της Εθνικής οδού Ιωαννίνων-Πρέβεζας που αποτελεί νέα χάραξη προς βελτίωση ή διαπλάτυνση αυτής για τα οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

1. Από χ.θ.98 + 000 έως χ.θ. 101 + 650.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Οκτωβρίου 1988

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. 4058 (4)

Απόρριψη τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Μύτικα Ν. Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Π.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

4. Την υπ' αριθ. 48/88 και 57/88 απόφαση κοινοτικού συμβουλίου Μύτικα.

5. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διαγρ/των» (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88).

6. Την υπ' αριθ. 17/88 (θέμα 2ον) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Αιτωλ/νίας.

7. Την 2438/23.9.88 εισήγηση πολ/κού γραφείου Αμφιλοχίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Απορρίπτεται συνολικά η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Μύτικα για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω γνωμοδότηση Σ.ΧΟΠ.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 10 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. 3787 (5)

Απόρριψη τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κατούνας (υπόθεση Δημ. Μπερίκου) Ν. Αιτωλραακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Π.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/μτος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

4. Την υπ' αριθ. 48/88 Δήμου Κατούνας.

5. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διαγρ/των» (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88).

6. Την υπ' αριθ. 17/88 (θέμα 7ον) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Αιτωλ/νίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Απορρίπτεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κατούνας που φαίνεται στα συνημμένα τοπ/κά για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω γνωμοδότηση Σ.ΧΟΠ.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 6 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. 2339 (6)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θέρμου (χώρος Πνευματικού Κέντρου) Ν. Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Π.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/ματος (ΦΕΚ 70/α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

4. Την υπ' αριθ. 10/88 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμου.

5. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διαγ/των» (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88).

6. Την υπ' αριθ. 16/88 (θέμα 5ον) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Αιτωλ/νίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται εν μέρει η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θέρμου όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπ/κά:

α. Καθορίζεται ο χώρος ανέγερσης του Πνευματικού Κέντρου.

β. Χαρακτηρίζονται σαν δομημένοι οι ήδη υπάρχοντες δομημένοι χώροι και προσδιορίζονται από την ζ-ε οικοδομική γραμμή, καθώς και από τις Α-Π και Φ-Μ οικοδομικές γραμμές.

γ. Χαρακτηρίζονται σαν κοινόχρηστοι οι χώροι που βρίσκονται μπροστά από το χώρο του Πνευματικού Κέντρου.

δ. Χαρακτηρίζεται πεζόδρομος ο χείμαρος που διέρχεται από το μέσον του Ο.Τ. για να εξυπηρετήσει τόσο το Πνευματικό Κέντρο όσο και τις όμορες ιδιοκτησίες.

ε. Παραμένει χώρος πρασίνου, ο χώρος που βρίσκεται δεξιά του πνευματικού κέντρου.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 4 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. 1089 (7)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μυροδάφνη Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κάτ. κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού Μυροδάφνης.

3. τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ. ΠΕ. ΧΩ. ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την 24/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Τη γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκε με το 1230/25.2.88 έγγραφό του.

7. Την 21/99/1.9.88 γνωμοδότηση του Σ. ΧΟΠ του Νομού.

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.».

9. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ. ΠΕ. ΧΩ. ΔΕ για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες: ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Δυναμικός, Συνεχτικός και Μεσαίος.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

α. Για τον οικισμό του θέματος:

αρτιότητα γηπέδου εμβαδόν 300 τ.μ. και μήκος προσώπου 14μ.
για τα γήπεδα που βρίσκονται στο σχέδιο διανομής και 300 τ.μ.
για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το σχέδιο διανομής και μέσα στο υπόλοιπο όριο του παραπάνω οικισμού.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'

3. Μέγιστο ύψος κτιρίου τα 8,5 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα, με την διευκρίνηση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην: α) κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,8 μ. και

β) κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης και με μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολεοδομίας και ΠΕ. Ν. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και τ ου Π.Δ./τος 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' και

β) να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.1987 ΦΕΚ 133 Δ'.

5. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την δημοσίευση σε ΦΕΚ στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Νομαρχίας Ιωαννίνων.

6. Η παρούσα απόφαση με την καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 30 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΧΘ

Μυροδάφνη
ΝΟΜΟΣ: Ιωαννίνων

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%
		2. στέγης δίριχτης	567	-	567	-			max% 50% ΚΛΙΣΗ max 0,84 ΠΡΟΕΞ
		3. στέγης τετράριχτης	567	-	567	-			
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1.2	αγδ	1.2	αγδ			
		2. λοιπές όψεις	1.2	αγδ	1.2	αγδ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	567	-	567	-			- max 3/4 ...
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5. -							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	239	αβγδ	239	αβγδ			
		2. εξωτερικής σκάλας	239	αβγδ	239	αβγδ			
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	%		%		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	+		+				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	+		+				
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	39	αγε	39	αγε			
		2. καρφωτά	39	αγε	39	αγε			
		3. περσιδωτά	39	αγε	39	αγε			
		4. με καΐτια	39	αγε	39	αγε			
		5. με φεγγίτη	39	αγε	39	αγε			
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1.2	αγδ					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. 3840 (8)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ελληνόπυργο της Κοινότητας Ελληνόπυργου του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 5/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 21/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ελληνόπυργου.

7. Την υπ' αριθμ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή υπουργική απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «περί δημοσιοποιήσεως τοπογραφικών διαγραμμάτων που συνοδεύουν αποφάσεις που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως», αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Ελληνόπυργο της Κοινότητας Ελληνοπύργου στις κατηγορίες αξιόλογος, μεσαίος, στάσιμος και συνεκτικός.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ελληνοπύργου με στοιχεία 1,2,...13,1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που ορίζονται από το άρθρο 5 παρ. 2 και 3 του Π.Δ. 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) και του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Όσον αφορά την αρτιότητα διατηρούνται οι διατάξεις του από 19.10.78 Π.Δ. (ΦΕΚ 594 Δ) περί παραδοσιακών οικισμών δηλαδή αρτιότητα 2.000 τ.μ. Π=25μ, Β=40μ, όπως προβλέπεται από το Π.Δ. της 24.4.85 (άρθρο 9 παρ. 4).

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Ελληνοπύργου τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 19.10.78.

Η απόφαση αυτή μαζί με το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης να δημοσιευτεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, το δε τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει που αποτελείται από ένα φύλλο σε κλίμακα 1:5000 να αναρτηθεί στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Ν. Καρδίτσας επί 20ημέρου μετά την δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 14 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΕΛΛΗΝΟΠΥΡΓΟΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΕΛΛΗΝΟΠΥΡΓΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 41114200
ΝΟΜΟΣ : ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	12	ι	12	ι	(F1)*	και	40 % / 30 εκ
		4. δώματος	(πλην χαλ	κών)					
		5. θόλου							σκίτσο
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1,2	α,γ	1,2	α,γ			
		2. λοιπές όψεις	1,2	α,γ	1,2	α,γ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	Κεντρικά	της	όψης			≤	1,5μ / ≤ 1/3 όψης (F2)*
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών (ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ)	3,3+9	η	3,3+9	η			
		2. εξωτερικής σκάλας	3,3+9	η	3,3+9	η			
		3. δώματος	(σίδηρος	μόνον σε	συνδυασμό με				
		4.	ξύλο	χωρίς ειδική	διακόσμηση)				σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 25 %		≤ 25 %		(F3)* %		Διαστάσεις ανοιγμάτων πλάτος/ύψος
		1. οριζόντιο πρέκι	3,1		3,1				- παράθυρα : 1/1,5÷2
		2. ημικυκλικό πρέκι	—		—				- πόρτες : 1/2÷2,5
		3. τοξωτό πρέκι	1		1				- δίφυλλο : 1/1,6÷1,9
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	η	3	η			(F4)*
		2. καρφωτά	3	η	3	η			
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	η	3	η			
		5. με φεγγίτη	3	η	3	η			
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

(F1)* Επιτρέπεται σε τμήμα του κτιρίου μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ μονόριχτη ή δίριχτη στέγη

(F2)* - Η κάλυψη του ανοικτού εξώστη γίνεται είτε με δίριχτη στέγη ή με μονόριχτη συνέχεια της στέγης του κτιρίου

- Απαγορεύονται γωνιακοί εξώστες
- Εξώστες πλην ανοικτών καλυμμένων μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ

(F3)* Σε περίπτωση που το κτίσμα στο ισόγειο έχει χρήση καταστήματος τότε μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ το εμβαδόν των ανοιγμάτων στην όψη του ισογείου μπορεί να φθάσει το 50% με τον περιορισμό ότι τα ανοίγματα πρέπει να διαιρούνται με κατακόρυφα στοιχεία σε επιμέρους ανοίγματα με αναλογίες 1:2 περίπου.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα	2	α	2	α			
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός			Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται η κατασκευή ξύλινου ή σιδηρένιου κιγκλιδώματος				σκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1,2	α					
		3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4.	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	Φυσικό χρώμα ξύλου
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

(F4)*
- Απαγορεύονται τα συρόμενα παραθυρόφυλλα
- Τα τζαμιλίκια των παραθύρων να υποδιαιρούνται με δύο τουλάχιστον καΐτια κατά το ύψος

Αριθ. 1627 (9)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ληξουρίου στο Ο.Τ. 219 και 218.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968/(ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθμ. 1018/17 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την αριθμ. 76/88 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Ληξουρίου.

5. Το υπ' αριθμ. 43/7/14.7.88 πρακτικό συνεδριάσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Κεφαλληνίας.

6. Τα συνημμένα σχέδια της απόφασης που θα αναρτηθούν στο Πολεοδομικό Γραφείο Ληξουρίου Νομού Κεφ/νίας, για ένα μήνα από την ημέρα Δημοσιεύσεως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ληξουρίου στα οικοδομικά τετράγωνα 219 και 218 ως προς το πλάτος του δρόμου που παρεμβάλεται μεταξύ των Ο.Τ. 219 και 218.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ληξούρι, 17 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

Αριθ. 5303/7.10.88 (10)

Αναγνώριση του Τμήματος με στοιχεία (1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 1) της ιδιωτικής παρόδου Θράκης ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στον Τύρναβο Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Τους ακόλουθούς τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη πάροδος:

α) το αριθμ. 15057/30.1.1912 συμβόλαιο

β) το αριθμ. 405/10.11.λ1917 συμβ. του Συμβ/φου Τυρνάβου Ιωάννη Λαδά.

4. Τη αριθ. 2876/19.9.88 βεβαίωση του Δήμου (της Κοινότητας) ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Την αριθμ. 259/13η/4.10.88 πράξη του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΣΧΟΠ Ν. Λάρισας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος με τα στοιχεία (1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 1) που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε χαμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου και ότι για οικοδομική γραμμή καθορίζεται όπως αυτή της προτάσεως μελέτης επέκτασης - αναθεώρησης πόλης Τυρνάβου.

Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεχριμένο σχέδιο πόλης Τυρνάβου και περικλείεται από τις οδούς Θράκης - Μήτσιου, Καποδίστρια και Δημοσθένους όπως φαίνεται στο από 20.9.88 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την αριθμ. 1284/88 εισήγηση του Πολ. Γραφείου Τυρνάβου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 7 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. 5198/7.10.88 (11)

Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου με τα στοιχεία (Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Α) στο ΟΤ 330, (Κ - Λ - Μ - Ν - Κ) στο ΟΤ 329, (Ξ - Ο - Π - Ρ - Ξ) στο ΟΤ 321 ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 στον Αμπελώνα Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Την αριθμ. 1278/13.9.88 αίτηση του Πολεοδομικού Γραφείου Τυρνάβου με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για τα τμήματα της παρόδου στα Ο.Τ. 330, 329 και 321 που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τον ακόλουθο τίτλο ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη πάροδος:

89773/9.9.1917 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Λαρίσης Παντελή Μουλούλη.

4. Την αριθ. 1942/5.9.88 βεβαίωση του Δήμου (της Κοινότητας) ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Την αριθμ. 260/13η/4.10.88 πράξη του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΣΧΟΠ Ν. Λάρισας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι τα τμήματα με τα στοιχεία (Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Α) στο ΟΤ 330, (Κ - Λ - Μ - Ν - Κ) στο ΟΤ 329, (Ξ - Ο - Π - Ρ - Ξ) στο ΟΤ 321 που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε χαμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεχριμένο σχέδιο Αμπελώνα και βρίσκονται στα Ο.Τ. 330, 329 και 321 όπως φαίνεται στο από 13.9.88 θεωρηθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχ. Μηχ/κού Δημητρίου Λαμπρονίκου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 7 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. 428250/638 (12)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Περάματος στα ΟΤ 218 - 219 - 220 - 221 - 222 - 222α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.

2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.

3. Το Β. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).

4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί διοικήσεως μείζονος πρωτευούσης».

5. Την εγκύκλιο με αριθ. Λ.7/13.1/17/11.12.72.

6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».

7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.

8. Τον Ν. 1558/85 περί « Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων», αριθ. 24 παρ. 1.

9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.

10. Την υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).

11. Τις με αρ. 178/86 και 21/88 Αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου

του Δήμου Περάματος.

12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., από την συνεδρίαση της 16.9.88 πρακτ. 29, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκ. ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Περάματος στα ΟΤ 218, 219, 220, 221, 222, 222α όπως φαίνεται σημειωμένη στο σε κλιμ. 1:500 σχεδ/μα που συνοδεύει την απόφαση. Για ενημέρωση των ενδιαφερομένων το παραπάνω σχεδ/μα να αναρτηθεί επί 15θήμερον στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Πειραιά οδός Νοταρά 93-95.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθ. 2 Ν. Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228/Α/23).

Πειραιάς, 6 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. ΤΠ 1443 (13)

Μερική τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πρέβεζας στην περιοχή των οικοδομικών τετραγώνων ΟΤ 23 Κ.Ο.Τ. 29.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις περί διοικητικής αποκέντρωσης.
2. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
3. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχή εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητα επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων ή κωμών» (ΦΕΚ 47Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33/Α), όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών (ΦΕΚ 4/Α).
4. Το Β.Δ. της 27.8.1970 (ΦΕΚ 212/Δ/26.9.70) «περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Πρέβεζας και των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού.
5. Την ΤΥ 8257 οικ./11.10.1972 απόφαση του Νομάρχη Πρέβεζας (ΦΕΚ 300/Δ/8.11.72) περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πρέβεζας εις το οικοδομικό τετράγωνο 173».
6. Τον Νόμο 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».
7. Τον Νόμο 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α/26.7.1985 άρθρο 27 αυτού για τη σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΥΠΕΧΩΔΕ).
8. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 210/Α).
9. Την εγκ. 82/35988/1533/22.5.1984 του Υπουργείου ΧΟΠ περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών.
10. Το με αριθμό 2716 έγγραφο προς το ΤΠ και ΠΕ του Δήμου Πρέβεζας υπέρ της τροποποίησης.
11. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο Πρακτικό του με αριθμ. 60/11.5.88 θέμα 6ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πρέβεζας στην περιοχή των οικοδομικών τετραγώνων (Ο.Τ.) 23 ΚΟΤ 29 όπως φαίνεται στο διάγραμμα που φέρει θεώρηση της Προϊσταμένης του ΤΠ και ΠΕ Αθηνάς Μαλανδράκη και την σφραγίδα του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά τη δημοσίευσή της να αναρτηθεί σε πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ επί δέκα πέντε (15) ημέρες τουλάχιστον διάγραμμα τροποποίησης σε κλίμακα 1:500.

Πρέβεζα, 14 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ

Αριθ. ΤΠ. 6860 (14)

Έγκριση καθορισμού όρων δόμησης του επί της οδού Λεωνίδου Δημοτικού οικοπέδου του Δήμου Λαμιέων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Μετά από τα παρακάτω δεδομένα:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 των παρ. 1 και 2 του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις διατάξεις του Ν. Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών».
4. Το άρθρο 33 παρ. 2 του Ν. 1337/83 και το Π.Δ. 443 της 2/17.11.83 (ΦΕΚ 165 Α).
5. Τις διατάξεις των άρθρων 18 έως 22 τυο 11 κεφάλαιου του από 3.4.29 Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους».
6. Τις διατάξεις του 8/9.6.73 Ν.Δ. και 1577/1985 Νόμου (ΦΕΚ 210/18.12.85 Α') «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».
7) Την αριθ. 230/1.8.88 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαμιέων.
8) Την αριθ. 6226 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Φθ/δας.
9) Την αριθ. 195/26.9.88 (θέμα 11ον) σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φθ/δας.
10) Το Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α'/11.1.85).
11) Το αριθ. 183/1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 70 Α'/5.6.1986), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης για το Δημοτικό οικόπεδο που ευρίσκεται στην οδό Λεωνίδου στη Λαμία ως κάτωθι:

α) Κάλυψη στο ισόγειο 30% έναντι 70% που επιτρέπεται ενώ στους υπόλοιπους ορόφους είναι 60%.

β) Ύψος κτηρίου δέκα έξη (16.00) μέτρα έναντι τριάντα ενός και 20% (31,20) μέτρων που είναι το επιτρεπόμενο.

γ) Την κατάργηση της μόρφωσης στοάς κατά μήκος της οδού Λεωνίδου χωρίς να προσμετρηθεί η έκταση που θα καταλαμβάνει η στοά αν μορφωνόταν στην κάλυψη του οικοπέδου.

δ) Την απόσταση πλαγίων - οπισθίων ορίων σε δύο και 50% (2,50) μέτρα όπως ισχύει πριν τη νέα ερμηνεία της απόστασης (Δ) του ΓΟΚ.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 30 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ